

## **Proyecto NEXOMAR**

**Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del  
Servicio de Elaboración de un Estudio sobre Suelo Industrial  
para el Área de la Bahía de Algeciras y su entorno.**

**(Expediente CCCG/INNO/01/2025)**

***Proyecto 0167\_NEXOMAR\_5\_E – “Nexo Transfronterizo  
para impulsar la actividad logística marítima”, cofinanciado  
por la Unión Europea en el marco del Programa de  
Cooperación Interreg VI-A España – Portugal (POCTEP) 2021-  
2027.”***

***Cofinanciado por la Diputación Provincial de Cádiz***

## **1. Servicio que se contrata:**

Se pretende la elaboración de un **Estudio sobre Suelo Industrial para el Área de la Bahía de Algeciras y su entorno.**

Ante la actual coyuntura política y económica, con cuestiones tan esenciales como la negociación de las relaciones de Gibraltar con el resto de la Unión Europea y su implicación para la comarca, se considera necesaria la elaboración de un estudio de disponibilidad de suelo industrial en el entorno de la Bahía de Algeciras, el Área Metropolitana de la Bahía de Algeciras, conformada por los municipios de Algeciras, Los Barrios, La Línea de la Concepción, San Roque, Tarifa, Castellar de la Frontera, Jimena de la Frontera y San Martín del Tesorillo, todos ellos en la provincia de Cádiz. Este trabajo pretende coadyuvar a potenciar el crecimiento económico de la región, fundamentado en su posición geoestratégica a nivel mundial y en la propia zona de cooperación del proyecto - presentando un notable potencial de actividad logística y portuaria-.

## **2. Características técnicas y alcance del servicio que se requiere.**

La actividad a llevar a cabo consistirá en la elaboración de un Estudio de suelo Industrial para el Área de la Bahía de Algeciras y su entorno, definido en el anterior apartado 1, en el ámbito del *Proyecto 0167\_NEXOMAR\_5\_E – “Nexo Transfronterizo para impulsar la actividad logística marítima”, cofinanciado por la Unión Europea en el marco del Programa de Cooperación Interreg VI-A España – Portugal (POCTEP) 2021-2027.”*

El alcance de los servicios consistirá en realizar una recopilación de las normas urbanísticas locales y las relativas a la ordenación territorial, todas ellas actualizadas y aplicables en el ámbito de influencia del Puerto Bahía de Algeciras (Área Metropolitana de la Bahía de Algeciras); el análisis de las mismas y del conjunto de infraestructuras de todo tipo (redes de suministro, vías de comunicación, etc.) identificadas por zonas y localización de áreas de oportunidad para la implantación de instalaciones industriales. Esa información recopilada se volcará en un visor web que utilizará herramientas SIG e integrará datos geoespaciales con otro tipo de datos demográficos, económicos, logísticos o ambientales que proporcionarán una visión holística y enriquecida, facilitando el análisis multidimensional y la comprensión de las interrelaciones entre diferentes variables.

### 3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es, pues, la recopilación de normas urbanísticas locales, así como las referentes a la ordenación territorial, actualizadas y aplicables tanto en el ámbito de influencia del Puerto Bahía de Algeciras como en los municipios del entorno -Área Metropolitana de la Bahía de Algeciras-; el análisis de dichas normativas, de las infraestructuras identificadas por zonas y la localización de áreas de oportunidad para la implantación de instalaciones industriales, elaborándose un dossier en formato compatible con herramientas SIG, todo ello en el marco del *Proyecto NEXOMAR (0167\_NEXOMAR\_5\_E) - Nexo transfronterizo para impulsar la actividad logística marítima* a través de la potenciación de las capacidades organizativas y tecnológicas del sistema logístico en los entornos portuarios de Alentejo-Algarve y Andalucía, para el fomento de la internacionalización e incremento de la presencia exterior de las empresas tanto de los ámbitos de la logística como de las empresas productoras, el fortalecimiento del desempeño en este ámbito de las empresas industriales de la Eurorregión, para mejorar su competitividad exterior y los retos derivados de la globalización de sus cadenas de suministro y la mejora de las capacidades de todos los componentes de la función logística -Sector Público y agentes de innovación y transferencia, gestores de infraestructuras y nodos logísticos, operadores logísticos y sectores productivos estratégicos de la Eurorregión-, aprobado en el marco del programa europeo Interreg VI A España-Portugal (POCTEP) 2021-2027.

Adicionalmente, y para facilitar a los operadores e interesados en general la consulta y acceso al estudio, se requiere igualmente al licitador que resulte adjudicatario la creación y puesta en marcha de un visor web basado en herramienta SIG, que facilite el análisis territorial y logístico e identificación de superficie viable para la implantación de industria fundamentalmente auxiliar en el ámbito de influencia del Puerto Bahía de Algeciras, incluyendo los Términos Municipales de Algeciras, Los Barrios, La Línea de la Concepción, San Roque, Tarifa, Castellar de la Frontera, Jimena de la Frontera y San Martín del Tesorillo, localidades todas ellas que conforman el hinterland del Puerto Bahía de Algeciras. Se tendrá en cuenta que el visor habrá de mostrar una vez puesto en marcha información urbanística, información geográfica de índole ambiental, información técnica e información de interés logístico.

Igualmente, el adjudicatario deberá proporcionar un tutorial para poder gestionar las consultas en la aplicación, así como formación para al menos dos personas del personal de la Cámara de Comercio.

4. **Precio:** El importe máximo de licitación de los servicios descritos es de 36.000,00€, IVA no incluido.

5. **Información y contacto:**

Para cualquier información adicional pueden dirigirse a la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación del Campo de Gibraltar:

- ☐ **Persona de contacto:** Guadalupe López
- ☐ **Correo electrónico:** [direccion@camaracg.com](mailto:direccion@camaracg.com)
- ☐ **Teléfono:** 956 646 900